

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงที่เป็นสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 3-2-35.5 ไร่ หรือ 5742 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1500 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วย ทรัพยากรทางกายภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) เป็นหลัก

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, ss, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสภาพ	✕ - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด แต่อย่างไร ทั้งนี้ โครงการทำการตรวจวัดล่าสุด เดือนธันวาคม 2564 เท่านั้น	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ครั้งล่าสุด
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อกักน้ำใส	✕ - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างไร ทั้งนี้ โครงการทำการตรวจวัดล่าสุด เดือนธันวาคม 2564 เท่านั้น	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ครั้งล่าสุด
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าคุณภาพชีวิต	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเป็นประจำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง หรือตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำ

**คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณบ่อปรับสภาพ จำนวน 1 จุด ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และ 2) จุดระบายน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และ Residual Chlorine ที่ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

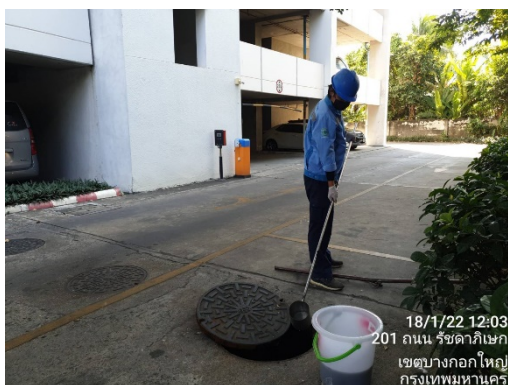
รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ไม่ได้ทำการตรวจวัดในรอบนี้	APHA-AWWA WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017
- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Colorimetric		

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณบ่อปรับสภาพ คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และบริเวณบ่อกักน้ำใส คือ น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และ Residual Chlorine เดือนละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ยังไม่ได้ทำการตรวจวัด และครั้งล่าสุด เดือนธันวาคม 2564 แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาพที่ 3.5.3-1

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ยังไม่ได้ทำการตรวจวัด ทั้งนี้โครงการตรวจวัดครั้งล่าสุด เดือนธันวาคม 2564 เท่านั้น พบว่า บริเวณบ่อปรับสภาพ คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบริเวณบ่อกักน้ำใส คือ น้ำเสียก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) ยกเว้น ค่าบีโอดี เกินมาตรฐาน เท่ากับ 59 mg/L และค่าทีเคเอ็น เท่ากับ 62 mg/L



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
(บ่อปรับสภาพ)



น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
(บ่อพักน้ำใส)

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TKN	Fat Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria	Residual Chlorine
น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ (บ่อปรับสภาพ)	07/64	ทางโครงการไม่ได้มาการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้						
	08/64							
	09/64							
	10/64							
	11/64							
	29/12/64	7.2	447	3896	208	487	7800000	-
	01/65	ทางโครงการไม่ได้มาการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้						
	02/65							
	03/65							
	04/65							
	05/65							
	06/65							
น้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ (บ่อพักน้ำใส)	07/64	ทางโครงการไม่ได้มาการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้						
	08/64							
	09/64							
	10/64							
	11/64							
	29/12/64	7.6	59	30	62	5	1700000	0.03
	01/65	ทางโครงการไม่ได้มาการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้						
	02/65							
	03/65							
	04/65							
	05/65							

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TKN	Fat Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria	Residual Chlorine
น้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ (บ่อพักน้ำใส) (ต่อ)	06/65	ทางโครงการไม่ได้มาทำการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้						
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนด  
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายมานพ สลามซอ (ว-190-จ-7585)  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593  
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณณ สี่ใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766